

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый номер 34:08:000000:237, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения

село Большая Ивановка Иловлинского района Волгоградской области

двадцать шестое февраля две тысячи девятнадцатого года

Время начала собрания: 14-00

Время окончания собрания: 15-00

Общее количество участников общей долевой собственности - 9 человек+ юридическое лицо, владеющие на праве общей долевой собственности 19,5 долями

Количество присутствующих участников общей долевой собственности на собрании – 3 чел+ представитель юридического лица, владеющие на праве общей долевой собственности 11,5 долями

Наличие кворума - 59%., что более 50% общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок

Собрание правомочно.

Председатель собрания: _____ Кобызев Александр Михайлович

Секретарь собрания: _____ Лобанова Галина Александровна

Повестка дня:

1. Утверждение проекта межевания земельного участка.
2. Утверждение перечня сосособственников и размера долей в праве общей долевой собственности образуемого и исходного земельного участка.
3. Избрание лица, уполномоченного действовать без доверенности и утверждение его полномочий

По первому вопросу слушали:

Закутний Э.П. генеральный директор ОАО «Бердиевский элеватор» предложил утвердить проект межевания земельного участка общей площадью 1819000 (Один миллион восемьсот девятнадцать тысяч) кв.м., в том числе пашня 1275000 (Один миллион двести семьдесят пять) кв.м., пастбища 501500 (Пятьсот одна тысяча пятьсот) кв.м., сенокосы 425000 (четыреста двадцать пять тысяч) кв.м., выделяемого в счет 17/39 долей в праве

общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:08:000000:237, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения. Исходный земельный участок с кадастровым номером 34:08:000000:237, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения имеет площадь 1473000 (Один миллион четыреста семьдесят три тысячи) кв. м.

Голосовали:

«за» - __11,5 долей

«против» - ____нет

«воздержались» - ____нет

Решили: утвердить проект межевания земельного участка общей площадью 1819000 (Один миллион восемьсот девятнадцать тысяч) кв.м., в том числе пашня 1275000 (Один миллион двести семьдесят пять) кв.м., пастбища 501500 (Пятьсот одна тысяча пятьсот) кв.м., сенокосы 425000 (четырееста двадцать пять тысяч) кв.м., выделяемого в счет 17/39 долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:08:000000:237, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу: слушали Закутний Э.П. генеральный директор ОАО «Бердиевский элеватор» предложил утвердить перечень собственников образуемого земельного участка, а именно:

Собственником выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения общей площадью 1819000 (Один миллион восемьсот девятнадцать тысяч) кв.м. является открытое акционерное общество «Бердиевский элеватор Агро»

Вопросов задано не было.

Голосовали:

«за» - ____11,5 долей

«против» - ____нет

«воздержались» - ____нет

Решили: утвердить перечень собственников образуемого земельного участка, а именно:

Собственником выделяемого земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения общей площадью 1819000 (Один миллион восемьсот девятнадцать тысяч) кв.м., является открытое акционерное общество «Бердиевский элеватор Агро».

Внести изменения в исходный земельный участок с кадастровым номером 34:08:000000:237, расположенный по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, а именно утвердить состав

участников долевой собственности этого земельного участка и размеры причитающихся им долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок.

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу: слушали Егорова А.В.. предложил избрать уполномоченным лицом Родину Г.А. сроком на три года и утвердить перечень полномочий

1. при согласовании местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет 17/39 долей в праве общей долевой собственности из исходного земельного участка с кадастровым номером 34:08:000000:237, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения

2. при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, с кадастровым номером 34:08:000000:237, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, т.е. исходного участка, находящегося в долевой собственности и вновь образованного из него земельного участка в счет 17/39 долей, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, для чего наделяется полномочиями: подавать заявления о государственной регистрации права, заявления о прекращении права собственности, подписывать эти заявления, получать все документы после государственной регистрации права, уплачивать налоги и совершать все иные действия, связанные с этим поручением.

3. при заключении дополнительного соглашения к действующему договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящего в общей долевой собственности от 04.02.2008 года, зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.03.2008 года №34-34-17/001/2008-37, а именно земельного участка с кадастровым номером 34:08:000000:237, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, для чего наделяется полномочиями подписать дополнительное соглашение, подписать заявление о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды, получить документы после государственной регистрации.

4. являться в силу закона доверительным управляющим в отношении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:08:000000:237, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, принадлежащих умершим участникам долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием, на период до перехода на эту долю по наследству.

Голосовали:

«за» - 11,5 долей

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

избрать уполномоченным лицом Родину Галину Авинировну, паспорт серия 18 07 № 089132, выдан отделением УФМС по Волгоградской области в Иловлинском районе 31.01.2008 года, зарегистрирована: Волгоградская область, Иловлинский район, село

Александровка, улица Холодова, дом 31, сроком на три года и утвердить перечень полномочий:

1. при согласовании местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет 31/70 долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:08:000000:237, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения

2. при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, с кадастровым номером 34:08:000000:237, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, т.е. исходного участка, находящегося в долевой собственности и вновь образованного из него земельного участка в счет 17/39 долей, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, для чего наделяется полномочиями: подавать заявления о государственной регистрации права, заявления о прекращении права собственности, подписывать эти заявления, получать все документы после государственной регистрации права, уплачивать налоги и совершать все иные действия, связанные с этим поручением.

3. при заключении дополнительного соглашения к действующему договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящего в общей долевой собственности от 04.02.2008 года, зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.03.2008 года №34-34-17/001/2008-37, а именно земельного участка с кадастровым номером 34:08:000000:237, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, для чего наделяется полномочиями подписать дополнительное соглашение, подписать заявление о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды, получить документы после государственной регистрации.

4. являться в силу закона доверительным управляющим в отношении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:08:000000:237, расположенного по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, территория Большеивановского сельского поселения, принадлежащих умершим участникам долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием, на период до перехода на эту долю по наследству.

Принято единогласно

Председатель собрания _____

А.М. Кобызев

Секретарь собрания _____

Г.А. Лобанова

Удостоверяю

Глава Большеивановского сельского поселения _____



А.М. Кобызев