**Доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Большеивановского сельского поселения за 2023 год**

Настоящий доклад о результатах обобщения правоприменительной практики за 2023 год подготовлен во исполнение статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Доклад содержит материалы обобщения правоприменительной практики по видам контроля (надзора), отнесенных к полномочиям администрации Большеивановского сельского поселения Иловлинского муниципального района утвержденных решением Совета депутатов Большеивановского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области от 13.08.2021г. № 96/27 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Большеивановского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области ».

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Волгоградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами Большеивановского сельского поселения.

Предметом проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;

- жилым помещениям, их использованию и содержанию;

- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в домах;

- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое ;

- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в доме;

- формированию фондов капитального ремонта;

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В 2023 году контрольные (надзорные) мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на Большеивановского сельского поселения Иловлинского муниципального района не проводились в связи с мораторием, установленным Постановлением Правительства РФ от 10 марта 2022 года № 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля", и в связи с отсутствием оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.