

Протокол  
Публичных слушаний

с. Большая Ивановка

26.12.2013

Ведущий публичных слушаний Лобанова Галина Александровна ведущий специалист  
Большеивановского сельского поселения

Секретарь публичных слушаний - Нелюбина Ирина Вячеславовна ведущий специалист отдела  
архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского  
муниципального района — Харитонов Сергей Александрович.

**Эксперты:**

Житель р.п. Иловля- Красюков Вячеслав Семенович

Присутствовали жители 19 человек

**Докладчик:** представитель подрядной организации, разработчик проекта ГУП « Волгоградское  
архитектурно планировочное бюро» .

Повестка дня

1. Проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана Большеивановского сельского  
поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области

2. Голосовали: время выступления экспертов и других заинтересованных лиц не должно  
превышать 5 минут .

3. Доклад-О проекте Генерального плана Большеивановского сельского поселения Иловлинского  
муниципального района Волгоградской области, представителя проектной организации.

4. Вопросы, предложения, прения участников.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения —  
документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития  
поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в  
интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и  
границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие  
инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению  
объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и  
санитарному благополучию.

Генеральный план Большеивановского сельского поселения Иловлинского муниципального  
района Волгоградской области разработан по заказу Администрации Большеивановского сельского  
поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области в соответствии с  
утвержденным заданием на разработку проекта Генерального плана.

Генеральный план Большеивановского сельского поселения содержит текстовые и графические  
материалы утверждаемых положений и материалов по их обоснованию, установленных в соответствии с  
законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, Волгоградской области.

Утверждаемая часть Генерального плана Большеивановского сельского поселения состоит из  
Положения о территориальном планировании Большеивановского сельского поселения Иловлинского  
муниципального района Волгоградской области и графических материалов:

- Карта 1 «Карта планируемого размещения объектов местного значения Большеивановского  
сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»
- Карта 2 «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Большеивановского сельского  
поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области»
- Карта 3 «Карта функциональных зон хутора Бол.Ивановка Иловлинского муниципального  
района Волгоградской области»

Материалы по обоснованию Генерального плана Большеивановского сельского поселения состоят  
из пояснительной записки и графических материалов:

- Карта 1 «Существующее состояние и ограничения использования территории» (в составе 3  
чертежей);
- Карта 2 «Карта комплексного развития территории хутора Бол.Ивановка».

Градостроительный анализ территории хутора выявил следующее:

1. Достаточное количество пространственных ресурсов территории для планируемого развития  
жилищного строительства и размещения производственных предприятий.

2. необходимость развития инженерного обеспечения объектов и территории
3. недостаточность объектов социальной инфраструктуры
4. необходимость упорядочение развития различных функциональных зон хутора.
5. необходимость строительства объектов благоустройства.

Основой архитектурно-планировочной организации территории послужило наличие существующей улично-дорожной сети, рельеф, природные условия местности, сложившаяся застройка.

Формирование общественного центра преемственно продолжено по предложениям предыдущего генерального плана, с учетом уже построенных

объектов социально-культурного назначения, наличия объектов культурного наследия и зеленых насаждений.

Настоящим генеральным планом планируется развитие населенного пункта до 2034 года. Развитие населенного пункта происходит в восточном и западном направлении. Используются для застройки, имеющиеся земельные ресурсы внутри хутора. Производственные территории развиваются с южной части на существующих территориях за счет реконструкции и уплотнения на территории поселения.

При определении и установлении границ с. Бол.Ивановка были учтены решения органов местного самоуправления по предоставлению земельных участков для застройки индивидуальными жилыми домами. В границы населенного пункта включаются объекты необходимые для жизнеобеспечения населения хутора, а также перспективные территории жилой застройки, предусматривающие развитие хутора на 20 лет. В пределах территории хутора предлагается размещение ТБО и включение территории кладбища в границы населенного пункта.

#### *Общественно-деловая зона*

Общественно-деловая зона, предназначена для размещения объектов социального, общественного, коммерческого назначения, объектов здравоохранения и социальной защиты, объектов образования, которые формируются в планировочный и административный центр на двух сложившихся территориях, кроме того, формируется новый подцентр в проектируемой перспективной жилой застройке.

В Генеральном плане предусмотрены следующие основные мероприятия по развитию системы общественного центра:

- Определение границ общественно-деловой зоны, как территории центра, включающей основные объекты.
- Размещение новых объектов, определенных расчетом на перспективу.

#### *Рекреационная зона*

Проектом предусмотрено сохранение существующих зеленых насаждений, в том числе природного каркаса озелененных прибрежных территорий вдоль реки Иловля.

В генеральном плане зона рекреационного назначения запроектирована рядом с вновь формируемым подцентром, где на перспективу предлагается разметить общественный подцентр с магазином, предприятием общественного питания и бытового обслуживания.

#### *Производственная зона*

Проектом предусматривается сохранение действующих предприятий на существующих территориях.

Для возможности расширения производственных площадей и размещения новых предприятий использовать и реконструировать существующие территории.

Вдоль существующих и вновь проектируемых производственных территорий должно быть сформировано защитное озеленение санитарно-защитных зон. Между жилой застройкой и производственными и сельскохозяйственными объектами выдержаны санитарно-защитные зона в виде полосы шириной от 50 м до 200 м.

Исходя из этих положений, в генеральном плане предусмотрено на расчетный срок завершение формирования зон производственных территорий, организации в них улично-дорожной сети, инженерно-технического обеспечения, формирования санитарно-защитных зон.

#### *Транспортная инфраструктура*

В развитие транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети и строительству новых улиц на территории перспективной жилой застройки. Генеральным планом сохранена основная структура транспортного обслуживания поселка со сложившимися главными улицами, основными и второстепенными жилыми улицами и проездами.

#### *Инженерно-техническая инфраструктура*



Хозяйственно-питьевое и производственное водоснабжение с. Бол.Ивановка осуществляется частично из водозаборной скважины. Регулирование неравномерности водопотребления осуществляется из водонапорных башен.

Снабжение электроэнергией промпредприятий и потребителей жилищно-коммунального хозяйства производится от подстанции 35 кВ по сетям бкв в воздушном исполнении до трансформаторных подстанций  
Распределение электроэнергии по потребителям производится на напряжении 0,4 кВ.

*Связь и информационное обеспечение.*

На перспективу предлагается выполнить работы по реконструкции межстанционной линии связи с прокладкой ВОЛС (волоконно-оптические линии связи), линейно-кабельных сооружений внутри хутора.

*Комплекс планировочных природоохранных мер.*

Границы зон охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.027-95 в размере 30 м — для первого пояса зоны санитарной охраны водозабора подземных вод, для второго пояса размер зоны санитарной охраны водозабора подземных вод принят 50м.

Территория с. Большая Ивановка находится на расстоянии более 100 км от категоризованного по ГО г. Волгограда (1-я группа по ГО). При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера на предприятии территория населенного пункта не попадает в зоны риска возникновения

После представленного доклада слово предоставляется Начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района — **Харитонову Сергею Александровичу**: «Уважаемые присутствующие рекомендую проектировщику Генерального плана:

1. В пояснительной записке уточнить показатели площадей в пункте 2,3 таблица 2, в подпункте 2,3 таблица 3, а так же заполнить пропуски по площадям по всему тексту.
2. Существующая зона жилой застройки в графической части сливается по цвету с проектируемой.
3. В графической части в проектируемой жилой зоне нет проектируемой инженерной инфраструктуры
4. Запланировать в Генеральном плане строительство пожарного депо за магазином.
5. Уточнить СЗЗ ТБО
6. Запланировать торговый центр уменьшив при этом промышленную зону в центре с. Большая Ивановка

Слово предоставляется эксперту в области градостроительной деятельности, гр. **Красюкову Вячеславу Семеновичу**: «Уважаемые присутствующие, в целом Генеральный план разработан нормально, но не были учтены все предложения предыдущих генеральных планов. Рекомендую:

1. Исключить земельный участок с кадастровым номером: 34:08:20101:235 из плана изменения границ населенного пункта с. Большая Ивановка.
2. Расширить рекреационную зону где ТБО и от жилья возле школы ..
3. Запланировать спортивный комплекс.

Слово предоставляется начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района **Харитонову Сергею Александровичу** «Уважаемые присутствующие, проделана большая и хорошая работа по созданию будущего развития Большеивановского сельского поселения Генеральный план разработан и должен стать основой для оптимального управления территорий. Предлагаю поставить **одобрить** проект генерального плана с учетом принятых в ходе слушаний предложений.»

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Ведущий публичных слушаний: «Уважаемые присутствующие, рекомендации и замечания экспертов вносятся в протокол публичных слушаний, Организационный комитет считает необходимым, с учетом вышеуказанных замечаний проект Генерального плана Большеивановского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области **одобрить**»

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь:

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
Иловлинского муниципального района  
Эксперт (житель р.п. Иловля)

Лобанова Г.А.  
Нелюбина И.В.

Харитонов С. А.  
Красюков В С