

Протокол
Публичных слушаний по проекту
«Правила землепользования и застройки
Большеивановского сельского поселения
Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

с. Большая Ивановка 11.02.2014 г.

Ведущий публичных слушаний, глава Большеивановского сельского поселения
Иловлинского муниципального района Кобызев Александр Михайлович.

Секретарь публичных слушаний - Нелюбина Ирина Вячеславовна ведущий специалист
отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского муниципального района.

Инициатор публичных слушаний Глава Большеивановского сельского поселения

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского
муниципального района — Харитонов Сергей Александрович .

Эксперты:

Заместитель главы администрации Иловлинского муниципального района
- Бурдыко Николая Владимировича.

Житель р.п. Иловля- Красюков Вячеслав Семенович

Присутствовали жители *12* человек

Докладчик: Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Иловлинского
муниципального района — Харитонов Сергей Александрович

Разработчик проекта - ГУП « Волгоградское архитектурно планировочное бюро».

Повестка дня

Проведение публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки
Большеивановского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской
области».

Голосовали: время выступления экспертов и других заинтересованных лиц не должно
превышать 5 минут .

Слушали: доклад -О проекте «Правила землепользования и застройки Иловлинского
Большеивановского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской
области».

Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской
Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в поселение систему
регулирувания землепользования и застройки которая основана на градостроительном
зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования на
территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного
регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон и установлении
зон с особыми условиями использования территории.

Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на
градостроительном зонировании, является:

- защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в
процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки;
- обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных
участков, осуществление на них строительства и реконструкции;
- подготовка документов для передачи прав на земельные участки, находящиеся в
государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для
осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости;
- контроль соответствия градостроительным регламентам проектной документации,
завершенных строительством объектов и их последующего использования.

➤ Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- практической реализации градостроительного зонирования территории поселения и
выполнению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного
использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- разделению территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных зданий), а также для упорядочения планировочной организации территории, ее дальнейшего строительного освоения и преобразования;

- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством РФ в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия; иными нормативными правовыми актами поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующую градостроительную деятельность на территории поселения. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические документы и материалы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил и открытой продажи их копий;

- размещения Правил в сети «Интернет» на официальном сайте администрации;

- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в органе местного самоуправления, уполномоченного в области градостроительной деятельности, иных органах и организациях, причастных к регулированию землепользования и застройки;

- предоставления органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам). Стоимость указанных услуг не может превышать стоимость затрат на изготовление копий соответствующих материалов.

После представленного доклада слово предоставляется заместителю главы администрации Иловлинского муниципального района — **Красюкову Вячеславу Семеновичу**: «Уважаемые присутствующие, в целом правила разработаны нормально, но хотелось бы внести следующие рекомендации:

1. в Графической части границу населенного пункта с. Большая Ивановка привести в соответствие с утвержденным генеральным планом.

2. Русло реки выделить ярким цветом и показать на всем протяжении карты

Ведущий публичных слушаний: «Уважаемые присутствующие, рекомендации и замечания экспертов вносятся в протокол публичных слушаний, организационный комитет считает необходимым, с учетом вышеуказанных замечаний проект «Правила землепользования и застройки Большеивановского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области». **Одобрить»**

Ведущий публичных слушаний
Глава Большеивановского сельского поселения



А.М. Кобзев

Секретарь :
Заместитель главы администрации Иловлинского
муниципального муниципального района

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Иловлинского муниципального района

Эксперт (житель р.п. Иловля)



Нелобина И.В.

Бурдыко Н.В.

Харитонов С.А.

Красюков В С